



REFERENTIE

Golf dreams · 2206

BEVOLKING

Pals

PRIJS

1.700.000 €

REF.

Golf dreams · 2206

BEVOLKING

Pals

## BESCHRIJVING

### Villa met zwembad te koop in Pals, Pals

Indrukwekkende villa gelegen aan een van de weinige golfbanen van Europa en op slechts 800 meter loopafstand van het prachtige strand van Pals met leuke strandtentjes met een goede sfeer en ideaal voor watersporten. Deze prachtige villa, gelegen in een doodlopende straat, wordt aan drie kanten omringd door de golfbaan Platja de Pals en ligt slechts 2,5 meter boven het niveau van de golfbaan. Het huis is gebouwd in 2002 in een Catalaanse stijl met de kostbare Pals steen op een perceel van ongeveer 1.250m<sup>2</sup>. Het bestaat uit het hoofdgebouw en een gastenappartement, gescheiden door een grote stenen veranda. Het grote overloopzwembad kijkt direct uit op de 13e hole van de golfbaan. De begane grond bestaat uit een garage van ongeveer 260m<sup>2</sup> met een tweepersoonsslaapkamer met badkamer, opslagruimte voor tuin- en zwembadmateriaal, opslagruimte voor golfmateriaal en een wijnkelder. Het hoofdhuis bestaat uit een hal, gastentoilet, ruime woonkamer met eethoek en schuifdeuren met toegang tot het terras en het zwembad. De open keuken is voorzien van alle apparatuur en heeft directe toegang tot een andere buiten eethoek met barbecue; kantoorroimte en slaapkamer suite met badkamer en kleedruimte. Het gastenverblijf bestaat uit een hal, een grote slaapkamer met badkamer en toegang tot de tuin, 2 slaapkamers met tweepersoonsbed en een extra badkamer met douche. De woning heeft een woonoppervlakte van 218 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en 4 badkamers.



|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Naam                         | Golf dreams                |
| Zone                         | Pals                       |
| Bevolking                    | Pals                       |
| Type                         | Vrijstaand huis / Villa    |
| M <sup>2</sup> geconstrueerd | 218 m <sup>2</sup>         |
| M <sup>2</sup> perceel       | 1255 m <sup>2</sup>        |
| Uitzicht                     | Uitzicht op de Golf course |
| Slaapkamers                  | 5                          |
| Badkamer met ligbad          | 1                          |
| Badkamer met douche          | 3                          |
| Badkamers                    | 1                          |
| Parking                      | Ja                         |
| Garage                       | Ja                         |
| Zwembad                      | Prive                      |
| Tuin                         | Ja                         |
| Verwarming                   | Diesel verwarming          |
| Verwarmingsmodel             | Gasoil                     |
| Alarm                        |                            |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)