



**DOMUS**  
Serveis immobiliaris  
— BEGUR —

[www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)



REFERÈNCIA

Ses Falugues · 41516

POBLACIÓ

Begur

PREU

875.000 €



REF.

Ses Falugues · 41516

POBLACIÓ

Begur

## DESCRIPCIÓ

### Venda casa adossada amb vistes al mar a Begur, Aiguablava

Casa adossada amb vista a la mar, integrada en una petita i exclusiva comunitat de 4 habitatges. Aquesta propietat es troba a tan sols 700 metres de la pintoresca cala de Aiguablava i de l'encantador port de Fornells, i aproximadament 3 quilòmetres del centre de Begur. Planta Principal: La planta principal d'aquesta casa destaca per la seva lluminositat i amplitud. En entrar, s'accedeix a un espaiós saló menjador, dissenyat per a maximitzar el confort i l'elegància, amb grans finestres que permeten l'entrada de llum natural i ofereixen accés directe a un jardí privat, ideal per a gaudir de menjar a l'aire lliure i moments de relax. La cuina, moderna i completament equipada, compta amb electrodomèstics d'alta gamma i tot el necessari per als amants de la cuina. En aquesta planta també es troba un lavabo de cortesia. Primera Planta: Pujant a la primera planta, trobem dues habitacions dobles, totes dues decorades amb bon gust i amb armaris de paret. Aquestes habitacions comparteixen un bany complet amb banyera, equipat amb acabats de qualitat. La joia d'aquesta planta és la gran habitació principal, que no sols ofereix un ampli espai, un bany complet en suite i zona de vestidor i més armaris de paret, sinó que també brinda impressionants vistes a la mar, creant un ambient de pau i serenitat. Planta Baixa: La planta baixa alberga una quarta habitació doble, ideal per a hostes o com a oficina a casa. Aquest nivell també inclou un bany complet una gran sala de TV i despatx, que proporciona un espai versàtil per a l'entreteniment i l'oci. Des d'aquest espai s'accedeix a una gran pati amb tarima i zona chill-out. Exteriors i Zones Comunes: A més de la seva terrassa i jardí privat, la casa compta amb dues places de pàrquing assignades i un ampli traster assegurant comoditat i seguretat per als residents. La comunitat ofereix una zona comuna amb piscina, envoltada d'un entorn paisatgístic ben cuidat, on es pot gaudir del clima mediterrani en un ambient tranquil i exclusiu. Aquesta casa adossada representa una oportunitat única per a viure en una ubicació privilegiada amb vista a la mar, envoltat de naturalesa i prop de totes les comoditats que ofereix la regió de Begur. Ideal tant com residència permanent com casa de vacances. L'habitatge consta de sistema de calefacció i aire condicionat en totes les estades, descalcificador, sistema d'aigua purificada i alta connexió d'internet.

Nom	Ses Falugues
Zona	Aiguablava
Població	Begur
Tipus	Casa adossada
M <sup>2</sup> construïts	233 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> parcel·la	127 m <sup>2</sup>
Vistes	Vista al mar
Habitacions	4
Baños amb banyera	1
Baños amb dutxa	2
Bany	1
Pàrquing	{ {typology.pàrquing} }
Garatge	No
Piscina	Comunitària
Jardí	Sí
Calefacció	Elèctrica
Model de Calefacció	Daikin
Alarma	No



---

Cr. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)