



DOMUS
Serveis immobiliaris
— BEGUR —

www.domusbegur.com



REFERENTIE

Ses Falugues · 41516

BEVOLKING

Begur

PRIJS

875.000 €

REF.

Ses Falugues · 41516

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Te koop: Semidetached met zwembad in Begur, Aiguablava

Halfvrijstaande woning met uitzicht op zee, geïntegreerd in een kleine en exclusieve gemeenschap van 4 huizen. Deze woning ligt op slechts 700 meter van de pittoreske baai van Aiguablava en de charmante haven van Fornells, en op ongeveer 3 kilometer van het centrum van Begur. Hoofdverdieping: De hoofdverdieping van dit huis valt op door zijn helderheid en ruimtelijkheid. Er is een hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer, ontworpen voor maximaal comfort en elegantie, met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en directe toegang bieden tot een privéterras en -tuin, ideaal om buiten te eten en te ontspannen. De moderne en volledig uitgeruste keuken is voorzien van topapparatuur en alles wat nodig is voor wie van koken houdt. Er is ook een gastenbadkamer op deze verdieping. Eerste verdieping: Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we twee tweepersoonsslaapkamers, beide smaakvol ingericht en met inbouwkasten. Deze slaapkamers delen een complete badkamer met bad/douche, uitgerust met kwaliteitsafwerkingen. Het juweel van deze verdieping is de grote ouderslaapkamer, die niet alleen veel ruimte biedt, een volledige en-suite badkamer en inloopkleedruimte en meer inbouwkasten, maar ook een prachtig uitzicht op zee biedt, waardoor een sfeer van rust en sereniteit wordt gecreëerd. Begane grond: Op de begane grond bevindt zich een vierde tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten of als kantoor aan huis. Dit niveau heeft ook een grote bioscoop/muziekruimte en een kantoor, waardoor een veelzijdige ruimte ontstaat voor entertainment of thuiswerk. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een grote binnenplaats met vlonders en een chill-outruimte. Exterieur en gemeenschappelijke ruimtes: Naast het terras en de privétuin heeft het huis twee toegewezen parkeerplaatsen en een grote berging. De omheinde gemeenschap biedt de bewoners privacy, rust en veiligheid. Daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte met een zoutwaterzwembad en een groot terras omgeven door een aangelegde tuin met ongelooflijk uitzicht waar je kunt genieten van het mediterrane klimaat in een rustige en exclusieve sfeer. Deze twee-onder-een-kapwoning is een unieke kans om te wonen op een bevoorrechte locatie met uitzicht op zee, midden in de natuur en dicht bij alle voorzieningen die de regio Aiguablava en Begur te bieden heeft. Ideaal als permanente verblijfplaats en als vakantiehuis. Het huis heeft een verwarmings- en airconditioningsysteem in elke ruimte, waterontharder, gezuiverd watersysteem en zeer snelle glasvezelinternetverbinding.

Naam	Ses Falugues
Zone	Aiguablava
Bevolking	Begur
Type	Halfvrijstaande woning
M ² geconstrueerd	233 m ²
M ² perceel	127 m ²
Uitzicht	
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	1
Badkamer met douche	2
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	Gemeenschap
Tuin	Ja
Verwarming	electrisch
Verwarmingsmodel	Daikin
Alarm	Neen

