



RÉFÉRENCE

Casa Calella · 2200

VILLE

Calella de Palafrugell

PRIX

5.400.000 €

REF.

Casa Calella · 2200

VILLE

Calella de Palafrugell

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec piscine à Calella

Incroyable maison à 4 vents, avec vue sur la mer, située à quelques mètres de la plage et du centre de Calella de Palafrugell. Orientée au sud, entourée d'un jardin bien entretenu, construite en 2017 avec des matériaux de haute qualité et répartie sur deux étages plus garage. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall, un bureau et des toilettes. Ensuite, nous entrons dans la zone de jour, un grand espace ouvert avec salle à manger - salon avec cheminée et cuisine semi-ouverte avec buanderie. Enfin, une suite parentale avec dressing. Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse avec porche avec barbecue pour profiter des nuits d'été et d'hiver. À l'étage supérieur, quatre chambres avec salle de bain, toutes avec accès à une belle terrasse donnant sur le jardin et la mer. À l'étage inférieur, un garage pour deux voitures avec un espace de rangement et une dernière chambre en suite servant également de salle de télévision ou de salle de jeux. À l'extérieur, de grandes terrasses, une fantastique piscine à débordement chauffée, un espace détente et un grand jardin avec une aire de jeux. La propriété est équipée d'une alarme, d'un système d'irrigation automatique, d'un contrôle domotique, d'un puits et de stores avec système électrique.



Nom	Casa Calella
Zone	Calella
Ville	Calella de Palafrugell
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	572 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	3000 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	6
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	6
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



