



REFERENCIA

Villa Xarmada · 2554

POBLACIÓN

BEGUR

PRECIO

875.000 €

REFERENCIA

Villa Xarmada · 2554

POBLACIÓN

BEGUR

DESCRIPCIÓN

Villa con piscina privada en el centro de Begur

Fantástica propiedad de estilo contemporáneo con un amplio jardín y piscina privada, ubicada en una zona tranquila, urbanización de La Xarmada muy cerca del centro de Begur y a tan solo 5 minutos en coche de las hermosas playas de Sa Riera, Sa Tuna y Aiguablava. La urbanización La Xarmada se destaca por su tranquilidad y su proximidad al centro, casco antiguo de Begur. La propiedad se asienta en un terreno de 600 m² y cuenta con un cuidado jardín de césped, una piscina privada que recibe sol durante todo el día, una acogedora zona chill out y una práctica barbacoa para disfrutar de momentos al aire libre. La distribución de la vivienda se desarrolla en tres niveles: En el primer nivel, encontramos un recibidor, un dormitorio, un baño con ducha, un salón con chimenea y acceso a una terraza y al jardín, así como una cocina tipo office completamente equipada. En la planta superior, se hallan dos dormitorios dobles en suite, uno de los cuales cuenta con salida a una terraza privada. En la planta inferior, se encuentra un garaje con trastero y la sala de máquinas para el sistema de calefacción central de Gasoil.



Nombre	Villa Xarmada
Zona	Centro
Población	BEGUR
Tipo	Casa aislada / Villa
M ² construidos	200 m ²
M ² parcela	600 m ²
Vistas	Vista al mar
Habitaciones	3
Baños con bañera	0
Baños con ducha	2
Baños	1
Parking	Si
Garaje	Si
Piscina	Privada
Jardín	Si
Calefacción	No
Modelo de Calefacción	
Alarma	No



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com