



REFERENTIE

VILLA AGUAMARINA · 2735

BEVOLKING

Begur

REF.

VILLA AGUAMARINA · 2735

BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Exclusieve nieuwbouwwoning voor een gezin met privézwembad in Sa Riera, Begur.

VILLA AGUAMARINA Magnifieke nieuwbouw-luxe woning gelegen in het gewilde gebied van Sa Riera, in Begur, die een authentieke mediterrane levensstijl biedt. Met een bebouwde oppervlakte van 194 m<sup>2</sup> onderscheidt deze woning zich door de ruime en elegante ruimtes en het indrukwekkende uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, waarbij comfort en functionaliteit in elk vertrek zijn geoptimaliseerd. Op de bovenste verdieping zijn er drie slaapkamers: een elegante suite met een eigen badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een complete badkamer delen. Deze verdieping heeft ook een groot buitenterras, perfect om te ontspannen en te genieten van de omliggende natuur. Op de begane grond bevindt zich een ruime dagruimte met een lichte woonkamer, een elegante eetkamer en een moderne volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige afwerkingen, waar de klant de mogelijkheid heeft om bepaalde interieurafwerkingen te personaliseren. Op deze verdieping is er ook een tweede suite met een eigen badkamer en inloopkast. Het buitengedeelte op deze verdieping omvat een indrukwekkend overloopzwembad en een ruim terras, ideaal om van de warme zomeravonden te genieten met uitzicht op zee. De woning beschikt over een ruime privégarage, geschikt voor één voertuig, wat extra comfort en veiligheid biedt. Beschikbare vrijstaande villa-opties: Villa Aguamarina - €1.250.000 Villa Turquesa - €1.200.000 Villa Celeste - €1.200.000 Villa Esmeralda - €1.250.000 Deze woning biedt een unieke investeringsmogelijkheid in een exclusieve omgeving, met aanpassingsopties om ervoor te zorgen dat elke woning de stijl en smaak van de eigenaar weerspiegelt.

Naam	VILLA AGUAMARINA
Zone	Sa Riera
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M <sup>2</sup> geconstrueerd	194 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> perceel	600 m <sup>2</sup>
Uitzicht	
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	3
Badkamers	1
Parking	Neen
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)