



REFERENCIA

PUIG DE MONTCAL - 13 ·
2737

POBLACIÓN

Begur

REF. PUIG DE MONTCAL - 13 · 2737

POBLACIÓN

Begur

DESCRIPCIÓN

Exclusiva propiedad unifamiliar de obra nueva con piscina privada en Aiguablava, Begur

Villa de lujo con diseño moderno en Aiguablava, Begur rodeada de un entorno natural protegido y con vistas panorámicas al mar, esta villa de obra nueva redefine el concepto de exclusividad en la Costa Brava. Situada en la prestigiosa zona de Ses Falgues, en Aiguablava, Begur, la propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad, a solo 5 minutos en coche de la playa de Aiguablava y del pintoresco pueblo de Begur. Un diseño que conecta con el entorno con una parcela de más de 1.900 m², la villa ha sido concebida para integrarse de manera orgánica con su entorno mediterráneo. Su arquitectura moderna, con líneas limpias y grandes ventanales, permite disfrutar de luz natural durante todo el día, mientras que sus múltiples terrazas y zonas exteriores invitan a vivir al aire libre en cualquier época del año. Zonas exteriores que inspiran El diseño paisajístico de esta propiedad crea un ambiente relajante con un jardín mediterráneo que rodea una impresionante piscina infinity. Este punto central ofrece vistas ininterrumpidas al mar y se complementa con un solárium y un área chill-out equipada con chimenea exterior, perfecta para reuniones o para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Espacios interiores cuidadosamente distribuidos La vivienda se organiza en dos niveles: Planta principal: Aquí se encuentra el corazón social de la casa. El hall de entrada conecta con un salón-comedor de diseño abierto que da paso a una terraza cubierta y las áreas exteriores. La cocina, moderna y totalmente equipada, es un espacio funcional y estilizado, ideal tanto para el día a día como para ocasiones especiales. En esta planta también hay tres habitaciones en suite, cada una con detalles de diseño que priorizan la comodidad, además de un aseo de cortesía. Planta inferior: Diseñada para el relax y la funcionalidad, cuenta con dos dormitorios en suite que dan a un patio interior privado, un dormitorio adicional para el personal que garantiza la máxima privacidad, y un área de bienestar que incluye gimnasio, sauna y jacuzzi. También dispone de espacios de almacenamiento y un lavadero perfectamente ubicado. Ubicación y exclusividad Situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, esta propiedad no solo es un refugio de tranquilidad, sino también una inversión sólida en calidad de vida. Su proximidad a la bahía de Aiguablava, conocida por sus aguas cristalinas y su entorno natural, junto con el encanto del casco antiguo de Begur, la convierten en una joya única. Si buscas una villa que combine diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada, esta propiedad es la elección perfecta.

Nombre	PUIG DE MONTCAL - 13
Zona	Aiguablava
Población	Begur
Tipo	Casa aislada / Villa
M ² construidos	434 m ²
M ² parcela	1935 m ²
Vistas	Vista al mar
Habitaciones	5
Baños con bañera	0
Baños con ducha	5
Baños	1
Parking	Si
Garaje	Si
Piscina	Privada
Jardín	Si
Calefacción	No
Modelo de Calefacción	
Alarma	No



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com