



RÉFÉRENCE

PUIG DE MONTCAL - 13 · 2737

VILLE

Begur

REF. PUIG DE MONTCAL - 13 · 2737

VILLE

Begur

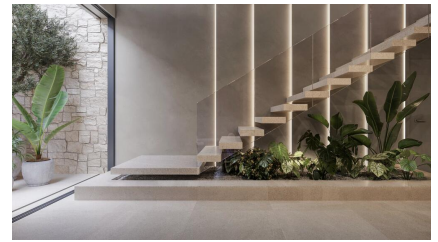
DESCRIPTION

Propriété unifamiliale exclusive neuve avec piscine privée à Aiguablava, Begur

Villa de luxe au design moderne à Aiguablava, Begur Entourée d'un environnement naturel protégé et offrant des vues panoramiques sur la mer, cette villa neuve redéfinit l'exclusivité sur la Costa Brava. Située dans le prestigieux secteur de Ses Falugues à Aiguablava, Begur, cette propriété combine luxe, intimité et confort, à seulement 5 minutes en voiture de la plage d'Aiguablava et du charmant village de Begur. Un design en harmonie avec son environnement Sur un terrain de plus de 1.900 m², la villa a été conçue pour s'intégrer naturellement dans son cadre méditerranéen. Son architecture moderne, avec de grandes baies vitrées, baigne la maison de lumière naturelle. Les nombreuses terrasses et espaces extérieurs invitent à profiter de la vie en plein air toute l'année. Des extérieurs d'exception Un jardin méditerranéen entoure une piscine à débordement qui offre une vue imprenable sur la mer. Un solarium et un espace chill-out avec cheminée extérieure complètent cet espace, idéal pour se détendre et partager des moments uniques. Une répartition intérieure soignée La maison est répartie sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée mène à un salon-salle à manger ouvert avec accès à une terrasse couverte. La cuisine moderne, entièrement équipée, est à la fois fonctionnelle et élégante. Ce niveau comprend également trois suites et un WC de courtoisie. Niveau inférieur : Il dispose de deux chambres en suite donnant sur un patio intérieur, une chambre pour le personnel et une zone de bien-être avec salle de sport, sauna et jacuzzi. Un espace buanderie et des zones de rangement complètent cet étage.



Nom	PUIG DE MONTCAL - 13
Zone	Aiguablava
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	434 m ²
M ² terrain	1935 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	5
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	5
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com