



RÉFÉRENCE

MONTRAS · 2763

VILLE

Mont-ras

PRIX

480.000 €



REF.

MONTRAS · 2763

VILLE

Mont-ras

## DESCRIPTION

### Vente de villa à Mont-ras

Maison de trois étages avec jardin privé, située dans l'urbanisation Torre Simona à Montrás. A l'extérieur, un jardin privé avec un agréable porche et un espace barbecue. La maison dispose d'une agréable terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> au premier étage. Un garage fermé et deux places de parking extérieures offrent suffisamment d'espace pour les véhicules et le stockage. La maison de 212 m<sup>2</sup> est répartie sur trois niveaux sur un terrain de 417 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger qui s'intègre à la terrasse et au jardin. Une cuisine entièrement équipée, des toilettes de courtoisie, un débarras et un garage complet à ce niveau. Le premier étage comprend une chambre en suite avec salle de bain et placards, une chambre double, une chambre simple, une deuxième salle de bain avec accès depuis les deux chambres et une terrasse avec vue. Au troisième étage se trouve une grande mezzanine encore à aménager, offrant des possibilités de personnalisation. La propriété est équipée d'un chauffage par radiateurs, de la climatisation et d'une cheminée dans le salon et dans la mezzanine, garantissant un confort en toutes saisons de l'année.



Nom	MONTRAS
Zone	Afores
Ville	Mont-ras
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	212 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	417 m <sup>2</sup>
Vues	Vue sur la montagne
Chambres	3
Salle de bain avec baignoire	2
Salle de douche	1
Toilettes	0
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



