



REFERENCIA

Rosés Llafranc · 2477

POBLACIÓN

Llafranc

PRECIO

1.490.000 €

REFERENCIA

Rosés Llafranc · 2477

POBLACIÓN

Llafranc

## DESCRIPCIÓN

### Venta de casa unifamiliar con magníficas vistas al mar en Llafranc

Casa unifamiliar con magníficas vistas al mar, situada en una zona muy tranquila y a tan solo 400 m. de la playa y del centro de de Llafranc. Totalmente reformada en 2008, construida en 2 plantas más un subterráneo. Consta de gran salón comedor con chimenea y acceso a terraza/porche con vistas al mar, cocina equipada, 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, 1 baño. Por unas escaleras interiores accedemos a la planta superior donde encontramos 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, ambas con acceso a gran terraza con vistas panorámicas al mar y a las montañas, y 1 baño. En el exterior agradable jardín con piscina( 38 m2 construidos), zona de parking. Calefacción. Alarma. Trastero. Superficie construida: 226 m2(posibilidad de ampliación). Superficie parcela: 545 m2. Año de construcción: 1996. Orientación: Suroeste. Gastos de compra: 10% ITP + Notario+ Registro.



Nombre	Rosés Llafranc
Zona	Llafranc
Población	Llafranc
Tipo	Casa aislada / Villa
M <sup>2</sup> construidos	245 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> parcela	0 m <sup>2</sup>
Vistas	Vista al mar
Habitaciones	4
Baños con bañera	2
Baños con ducha	0
Baños	0
Parking	Si
Garaje	No
Piscina	Privada
Jardín	Si
Calefacción	No
Modelo de Calefacción	GAS-OIL
Alarma	No



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)