



REFERÈNCIA

PUIG DE MONTCAL · 2853

POBLACIÓ

Begur

PREU

2.900.000 €

REF.

PUIG DE MONTCAL · 2853

POBLACIÓ

Begur

DESCRIPCIÓ

Exclusiva villa en venda amb piscina privada i vistes al mar a Begur, Aiguablava

Propietat espectacular contemporània i totalment renovada, situada en una de les urbanitzacions privades més exclusives d'Aiguablava i de la zona de Begur, a pocs metres de la platja d'Aiguablava i del port de Fornells, i a tan sols 5 minuts en cotxe del encisador poble de Begur. El terreny, que abasta aproximadament 2000 metres quadrats, destaca per la seva topografia pràcticament plana i l'accés directe a un bosc circumdant. La residència es desplega en dues generoses plantes i presenta una distribució refinada que inclou un acollidor saló d'hivern amb bar, un ampli saló menjador amb accés a una terrassa i una piscina, una cuina totalment equipada, un lavabo de cortesia i cinc dormitoris dobles, cadascun amb el seu propi bany privat. A l'exterior, es desplega un exquisit jardí adornat amb plantes autòctones i arbres fruiters, una imponent piscina i un encantador mirador que ofereix vistes panoràmiques impressionants. Aquesta residència d'avantguarda es caracteritza pel seu compromís amb la sostenibilitat, incorporant plaques solars per a energia renovable, un carregador per a cotxes elèctrics, un garatge amb capacitat per a dos vehicles, calefacció per terra radiant alimentada per gas, sistema d'aire condicionat amb bomba de calor, terres de marbre, finestres de doble vidre, entre altres comoditats i tecnologies avançades. Un oasi de luxe i comoditat, aquesta casa combina l'elegància contemporània amb una integració conscient de l'entorn natural, creant un llar excepcional en un paratge privilegiat.

Nom	PUIG DE MONTCAL
Zona	Aiguablava
Població	Begur
Tipus	Casa aïllada / Villa
M ² construïts	537 m ²
M ² parcel·la	1900 m ²
Vistes	Vista al mar
Habitacions	5
Baños amb banyera	0
Baños amb dutxa	5
Bany	1
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	Sí
Piscina	Privada
Jardí	Sí
Calefacció	Gas
Model de Calefacció	suelo radiante
Alarma	No





Cr. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com