



REFERENTIE

PUIG DE MONTCAL · 2853

BEVOLKING

Begur

PRIJS

2.900.000 €

REF.

PUIG DE MONTCAL · 2853

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Te koop: Villa met zwembad in Begur, Aiguablava

Spectaculaire eigentijdse woning, volledig gerenoveerd en gelegen in een van de meest exclusieve privéontwikkelingen in Aiguablava en het gebied van Begur, op slechts een paar meter van het strand van Aiguablava en de haven van Fornells. Het is slechts 5 minuten rijden van het charmante dorp Begur. Het perceel, dat ongeveer 2000 vierkante meter beslaat, valt op door zijn praktisch vlakke topografie en directe toegang tot een omliggend bos. De woning strekt zich uit over twee royale verdiepingen en heeft een verfijnde indeling met een gezellige winterruimte met een bar, een ruime eet- en woonkamer met toegang tot een terras en een zwembad, een volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet en vijf tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. Buiten is er een prachtige tuin versierd met inheemse planten en fruitbomen, een imposant zwembad en een charmant uitkijkpunt met adembenemend panoramisch uitzicht. Deze avant-gardistische woning kenmerkt zich door haar inzet voor duurzaamheid, met onder andere zonnepanelen voor hernieuwbare energie, een oplaadpunt voor elektrische auto's, een garage voor twee voertuigen, gasgestookte vloerverwarming, een airconditioningsysteem met warmtepomp, marmeren vloeren, dubbele beglazing, en andere voorzieningen en geavanceerde technologieën. Een oase van luxe en comfort, dit huis combineert eigentijdse elegantie naadloos met een bewuste integratie van de natuurlijke omgeving, waardoor een uitzonderlijke woning ontstaat op een bevoorrechte locatie.



Naam	PUIG DE MONTCAL
Zone	Aiguablava
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	537 m ²
M ² perceel	1900 m ²
Uitzicht	
Slaapkamers	5
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	5
Badkamers	1
Parking	Neen
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Gas verwarming
Verwarmingsmodel	suelo radiante
Alarm	Neen



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com