



RÉFÉRENCE

Casa clavell · 2925

VILLE

Begur

PRIX

3.250.000 €

REF.

Casa clavell · 2925

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de villa avec vue sur mer à Begur, Aiguablava

Cette propriété exclusive se distingue par son superbe emplacement dans une urbanisation tranquille, à seulement 2 km des eaux idylliques de la plage d'Aiguablava, du port pittoresque de Fornells et du centre de Begur, offrant un environnement paisible et privé, mais en même temps proche de lieux d'intérêt et beauté naturelle. La maison, au design soigné et contemporain, a été conçue pour profiter de la lumière et de l'espace naturels. Le rez-de-chaussée se caractérise par un impressionnant salon avec de hauts plafonds et différents niveaux qui créent une sensation d'espace et d'ouverture, parfait pour les réunions de famille ou pour profiter d'un moment de détente. Cet espace est complété par une grande cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de pointe et de finitions de première qualité, idéale pour les gourmands. A ce même niveau, se trouvent deux chambres, dont une suite avec salle de bain privative, toutes deux avec accès direct au jardin, offrant un havre de paix et de tranquillité. La salle de bain de courtoisie supplémentaire assure confort et fonctionnalité à cet étage. La suite parentale, située au premier étage, est un véritable sanctuaire d'intimité et de luxe. D'environ 60 m², il comprend un bureau, un salon privé, une chambre spacieuse et une salle de bain complète, le tout avec des finitions de la plus haute qualité et un design conçu pour un confort maximum. Le rez-de-chaussée est dédié aux loisirs et au divertissement, avec un grand espace de loisirs comprenant un bar, une table de billard et un espace TV, parfait pour profiter entre amis et en famille. De plus, elle dispose d'une cave à vin, d'une salle de bain complète et d'une chambre d'amis, ajoutant fonctionnalité et polyvalence à l'espace. La maison dispose d'une construction supplémentaire de 150 m² avec accès direct depuis le jardin, idéale pour être utilisée comme espace invités. L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec un fantastique jardin parfaitement entretenu entourant une grande piscine, créant une oasis de tranquillité. Le porche et l'espace barbecue sont conçus pour profiter du plein air et de la vue, faisant de cet espace le cadre idéal pour se divertir et se détendre en plein air. En bref, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie de luxe, de confort et d'intimité, dans l'une des régions les plus convoitées et les plus belles de la Costa Brava.

Nom	Casa clavell
Zone	Aiguablava
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	690 m ²
M ² terrain	2431 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	4
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

